

Tekst reklamowy napisany przez agencję reklamową Ententa (www.ententa.pl)
dla firmy Kursy-finansowe.pl:

Jak zaoszczędzić od kilkudziesięciu do kilkuset tysięcy PLN na zakupie, sprzedaży lub wynajmie nieruchomości?

Wiele słyszy się ostatnio o wirtualnych fortunach, ale każdy człowiek i każda firma (od inwestora giełdowego po sklep internetowy) prędzej czy później chce lub musi nabyć jakąś nieruchomość (dom, magazyn, biuro). Dowodem znaczenia nieruchomości są ich ceny. Niezależnie od ustroju i czasów zawsze były one, i zawsze będą drogie.

Ludzie bierni załamują nad tym ręce. Ludzie myślący rozumieją, że skoro coś jest drogie, to znaczy, że ktoś na tym zarabia miliony i zadają sobie pytanie:

Czy ja też mógłbym zarobić miliony?

Odpowiedź jest oczywista – wymaga to wiedzy biznesowej. Dla przykładu: księgowość to też wiedza biznesowa i też wydaje się dla laika czarną magią. Nie zaprzeczysz jednak, że przy odrobinie wysiłku da się jej nauczyć? Tak samo jest z kupowaniem, sprzedażą, wynajmem, czy braniem kredytu na nieruchomości. Tego da się szybko nauczyć.

Polska edukacja jest ogromnie zapóźniona w zakresie planowania finansowego, przez co zadłużenie Polaków w bankach stale pogłębia się. Procent składany rządzi się żelazną logiką i zawsze działa na korzyść inwestora wyedukowanego, a przeciwko kredytobiorcy nieświadomemu. Banki są tego świadome. Wiedzą, że niezbędną potrzebą człowieka jest posiadanie domu. Wiedzą, jak mało wiemy o prawie i rynku nieruchomości. I zarabiają na naszej niewiedzy.

Gdzie zdobyć wiedzę niezbędną, by uniknąć pułapek pośredników i banków?

Umiejętności można zdobyć na seminarium otwartym z nieruchomości. Zanim zdradzę, gdzie się ono odbędzie, rozwieję dwie ewentualne wątpliwości, które większość ludzi zadaje sobie słysząc o szkoleniach biznesowych.

1. Pierwszy mit. Brak czasu na zdobywanie wiedzy

Zakup nieruchomości to decyzja na całe życie. Czy zdajesz sobie sprawę, że 99% Polaków podejmuje decyzję o wzięciu kredytu na 30 lat lub zakupie nieruchomości w kilka minut pod wpływem agitacji bankiera lub pośrednika?

Wprost nie chce się wierzyć, że ludzie na gorąco, podczas rozmowy z człowiekiem, o którym wiedzą, że chce na nich zarobić, podejmują decyzję, która zdecyduje o 30 latach ich życia!

Czy nie warto zainwestować dwóch dni w jeden weekend, by zdobyć praktyczną wiedzę, dzięki której zaoszczędzisz od kilkudziesięciu do kilkuset tysięcy złotych?

2. Drugi mit. Brak pieniędzy.

Wielu ludzi mylnie sądzi, że aby zarabiać na nieruchomościach, trzeba być milionerem. W takim razie w Polsce żyją miliony milionerów! A na serio, to miliony są zbędne, gdy ma się wiedzę o:

- cenach nieruchomości na przestrzeni lat,
- inflacji,
- tym jak zweryfikować ofertę finansową banku,
- tym komu i jak banki obniżają odsetki od kredytu,
- jak wybrać właściwą formę spłaty kredytu,
- i wreszcie jak zarabiać na kredycie hipotecznym.

Setki kursantów, wkrótce po ukończeniu dwudniowego seminarium o nieruchomościach, pozyskało tak wiele nowych źródeł finansowania, że udało im się kupić dom z zerowym wkładem własnym. Możesz o nich poczytać na stronie, do której bezpieczny link umieściłem na końcu tego tekstu.

Wszystko jest kwestią wiedzy – wystarczy tylko znać prawo i wiedzieć: gdzie, i co można zyskać.

Gdzie można tego się nauczyć?

Seminarium otwarte z inwestowania w nieruchomości jest unikalne w skali kraju. Nigdzie indziej nie można zdobyć tej wiedzy „w pigułce”, tak szybko, ucząc się tylko praktycznych i aktualnych rzeczy. Studia trwają latami, przez co ich program zwykle nie nadąża za zmianami w prawie i na rynku. Wiedza akademicka to zwykle teoria. Najbogatsi używają na co dzień jej praktycznej, skróconej wersji. Na kursie poznasz tylko ich wersję.

Seminarium otwarte z inwestowania w nieruchomości prowadzą praktycy biznesu. Są to dr Andrzej Fesnak i Franciszek Staniszewski – osoby posiadające stopnie naukowe i wykładające na Akademii Ekonomicznej w Katowicach, i za granicą, ale powtarzam – obaj

osobiście inwestują na rynku nieruchomości i uczą tylko najskuteczniejszych technik, które sami stosują na co dzień.

Po szkoleniu będziesz potrafił:

- zastosować 7 kroków, które pozwolą Ci zarabiać na nieruchomościach
- policzyć wartość nieruchomości na przestrzeni lat z uwzględnieniem inflacji
- obniżyć znacząco odsetki kredytu i kupić nieruchomość za pół ceny
- uzasadnić dlaczego nie warto finansować nieruchomości własnym kapitałem
- wykorzystać 15 metod finansowania zakupu nieruchomości z minimalnym, lub zerowym wkładem
- zdecydować jaki wkład własny jest optymalny
- podjąć decyzję czy lepiej kupić czy wynająć
- zweryfikować ofertę finansową banku
- wybrać właściwą formę spłaty kredytu
- zarabiać na kredycie hipotecznym
- oceniać propozycje kredytowe

Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej o szkoleniu, zapraszam na stronę (www.kursy-finansowe.pl). UWAGA! Wejście tam i poczytanie nic nie kosztuje, a tylko tak zyskasz pewność, czy warto zapisać się na kurs.

skan odręcznego podpisu

Zenon Gadaj

PS Ponieważ liczba miejsc na seminarium jest ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń.