

Tekst reklamowy napisany przez agencję reklamową Ententa ([www.ententa.pl](http://www.ententa.pl))

dla firmy Kursy-finansowe.pl:

## **Jak zaoszczędzić od kilkudziesięciu do kilkuset tysięcy PLN na zakupie, sprzedaży lub wynajmie nieruchomości?**

Wiele słyszy się ostatnio o wirtualnych fortunach, ale każdy człowiek i każda firma (od inwestora giełdowego po sklep internetowy) prędzej czy później chce lub musi nabyć jakąś nieruchomość (dom, magazyn, biuro). Dowodem znaczenia nieruchomości są ich ceny. Niezależnie od ustroju i czasów zawsze były one, i zawsze będą drogie.

Ludzie bierni załamują nad tym ręce. Ludzie myślący rozumieją, że skoro coś jest drogie, to znaczy, że ktoś na tym zarabia miliony i zadają sobie pytanie:

### **Czy ja też mógłbym zarobić miliony?**

Odpowiedź jest oczywista – wymaga to wiedzy biznesowej. Dla przykładu: księgowość to też wiedza biznesowa i też wydaje się dla laika czarną magią. Nie zaprzeczysz jednak, że przy odrobinie wysiłku da się jej nauczyć? Tak samo jest z kupowaniem, sprzedażą, wynajmem, czy braniem kredytu na nieruchomości. Tego da się szybko nauczyć.

Polska edukacja jest ogromnie zapóźniona w zakresie planowania finansowego, przez co zadłużenie Polaków w bankach stale pogłębia się. Procent składany rządzi się żelazną logiką i zawsze działa na korzyść inwestora wyedukowanego, a przeciwko kredytobiorcy nieświadomemu. Banki są tego świadome. Wiedzą, że niezbędną potrzebą człowieka jest posiadanie domu. Wiedzą, jak mało wiemy o prawie i rynku nieruchomości. I zarabiają na naszej niewiedzy.

### **Gdzie zdobyć wiedzę niezbędną, by uniknąć pułapek pośredników i banków?**

Umiejętności można zdobyć na seminarium otwartym z nieruchomości. Zanim zdradzę, gdzie się ono odbędzie, rozwieję dwie ewentualne wątpliwości, które większość ludzi zadaje sobie słysząc o szkoleniach biznesowych.

#### **1. Pierwszy mit. Brak czasu na zdobywanie wiedzy**

Zakup nieruchomości to decyzja na całe życie. Czy zdajesz sobie sprawę, że 99% Polaków podejmuje decyzję o wzięciu kredytu na 30 lat lub zakupie nieruchomości w kilka minut pod wpływem agitacji bankiera lub pośrednika?

Wprost nie chce się wierzyć, że ludzie na gorąco, podczas rozmowy z człowiekiem, o którym wiedzą, że chce na nich zarobić, podejmują decyzję, która zdecyduje o 30 latach ich życia!

Czy nie warto zainwestować dwóch dni w jeden weekend, by zdobyć praktyczną wiedzę, dzięki której zaoszczędzisz od kilkudziesięciu do kilkuset tysięcy złotych?

## 2. Drugi mit. Brak pieniędzy.

Wielu ludzi mylnie sądzi, że aby zarabiać na nieruchomościach, trzeba być milionerem. W takim razie w Polsce żyją miliony milionerów! A na serio, to miliony są zbędne, gdy ma się wiedzę o:

- cenach nieruchomości na przestrzeni lat,
- inflacji,
- tym jak zweryfikować ofertę finansową banku,
- tym komu i jak banki obniżają odsetki od kredytu,
- jak wybrać właściwą formę spłaty kredytu,
- i wreszcie jak zarabiać na kredycie hipotecznym.

Setki kursantów, wkrótce po ukończeniu dwudniowego seminarium o nieruchomościach, pozyskało tak wiele nowych źródeł finansowania, że udało im się kupić dom z zerowym wkładem własnym. Możesz o nich poczytać na stronie, do której bezpieczny link umieściłem na końcu tego tekstu.

Wszystko jest kwestią wiedzy – wystarczy tylko znać prawo i wiedzieć: gdzie, i co można zyskać.

## Gdzie można tego się nauczyć?

Seminarium otwarte z inwestowania w nieruchomości jest unikalne w skali kraju. Nigdzie indziej nie można zdobyć tej wiedzy „w pigułce”, tak szybko, ucząc się tylko praktycznych i aktualnych rzeczy. Studia trwają latami, przez co ich program zwykle nie nadąża za zmianami w prawie i na rynku. Wiedza akademicka to zwykle teoria. Najbogatsi używają na co dzień jej praktycznej, skróconej wersji. Na kursie poznasz tylko ich wersję.

Seminarium otwarte z inwestowania w nieruchomości prowadzą praktycy biznesu. Są to dr Andrzej Fesnak i Franciszek Staniszewski – osoby posiadające stopnie naukowe i wykładające na Akademii Ekonomicznej w Katowicach, i za granicą, ale powtarzam – obaj

osobiście inwestują na rynku nieruchomości i uczą tylko najskuteczniejszych technik, które sami stosują na co dzień.

**Po szkoleniu będziesz potrafił:**

- zastosować 7 kroków, które pozwolą Ci zarabiać na nieruchomościach
- policzyć wartość nieruchomości na przestrzeni lat z uwzględnieniem inflacji
- obniżyć znacząco odsetki kredytu i kupić nieruchomość za pół ceny
- uzasadnić dlaczego nie warto finansować nieruchomości własnym kapitałem
- wykorzystać 15 metod finansowania zakupu nieruchomości z minimalnym, lub zerowym wkładem
- zdecydować jaki wkład własny jest optymalny
- podjąć decyzję czy lepiej kupić czy wynająć
- zweryfikować ofertę finansową banku
- wybrać właściwą formę spłaty kredytu
- zarabiać na kredycie hipotecznym
- oceniać propozycje kredytowe

Jeśli chcesz dowiedzieć się więcej o szkoleniu, zapraszam na stronę ( [www.kursy-finansowe.pl](http://www.kursy-finansowe.pl) ). UWAGA! Wejście tam i poczytanie nic nie kosztuje, a tylko tak zyskasz pewność, czy warto zapisać się na kurs.

*skan odręcznego podpisu*

*Zenon Gadaj*

**PS** Ponieważ liczba miejsc na seminarium jest ograniczona, decyduje kolejność zgłoszeń.